

## АКТ

### Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск апрель 2023 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 212а по ул. Аральская

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	удовлетворительно
2.Крыльца	удовлетворительно
3.Фасад	Утепление фасада кв.52-выполнено, кв.80-апрель.
• Цоколь	удовлетворительно
• Козырьки	удовлетворительно
• Двери	удовлетворительно
• Стены	Ремонт м.швов кв.17 -выполнено
• Балконы	удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	Требуется частичный ремонт над квартирой 80
• оголовки	
5.Лестничные клетки	удовлетворительно
• Окна (рамы)	Евро окна
• Остекление	
• Стены	
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	В рабочем состоянии
• Горячее водоснабжение	Замена вентилей на чердаке, в подвале ХГВС <i>1111-110.</i>
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	Ревизия поэтажных щитков с п.1-2 и освещения подвального пом.
• Газоснабжение	нет
8.ВВП(теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_ Голенкова А.А.  
 \_\_\_\_\_ Шрайбер О.Ю.

« 2 » апрель 2023г.

